


№ 48 от 09.04.2021 г.

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.6	Адрес электронной почты client@rossetimr.ru
2.7	ОГРН 1057746555811
2.8	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Борщ
	Имя Павел
	Отчество (при наличии) Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты vostok@prizma-group.ru
3.3	Телефон + 7 (916) 510-65-32
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 23.09.2020 г. 77 АГ 4729950, зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-906, доверенность от 20.03.2020 г. 77 АГ 3963116 зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>размещения существующего объекта электросетевого хозяйства Линия электропередачи 110 кВ «Классон-Водовод» право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <u>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1975 г, что подтверждается Техническим паспортом Группа воздушных линий электропередачи 110 кВ между подстанциями 220 кВ «Стачка» №375, 110 кВ «Санино», 110 кВ «Водовод» №251 и ГРЭС03 им.Классона Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании разделительного баланса ОАО «Мосэнерго» №1 29.06.2004 г., утвержденный общим собранием акционеров ОАО «Мосэнерго» от 29.06.2021г. Протоколом годового общего собрания акционеров ОАО «Мосэнерго» от 29.06.2021г. и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 08.04.2015 г. серия 50 БА №287069. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы</u>

	<p>публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</p> <p>Ширина охранный зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Согласно Приложению № 1 к настоящему ходатайству
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приложение № 1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут.</li> <li>2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.</li> <li>2.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</li> </ol> </li> <li>3. Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо прекращение права аренды, в связи с установлением публичного сервитута.</li> </ol>	

	<p>4. Технический паспорт Группа воздушных линий электропередачи 110 кВ между подстанциями 220 кВ «Стачка» №375, 110 кВ «Санино», 110 кВ «Водовод» №251 и ГРЭС-3 им. Классона 1 экз., копия.</p> <p>5. Свидетельство о государственной регистрации права от 08.04.2015 г. серия 50 БА №287069, 1 экз., копия.</p> <p>6. Доверенность от 23.09.2020 г. 77 АГ 4729950, зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-906, 1 экз., копия.</p> <p>7. Доверенность от 20.03.2020 г. 77 АГ 3963116, зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927, 1 экз., копия.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 <p>П. С. Борщ</p> <p>(подпись) (инициалы, фамилия)</p>	<p>« 09 » апреля 2021 г.</p>

Приложение 1 к ходатайству

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка:	Муниципальный район/городской округ:
1	50:17:0000000:67720	Московская область, Городской округ Павловский Посад
2	50:17:0000000:67770	Московская область, Городской округ Павловский Посад
3	50:17:0011208:7	Московская область, Городской округ Электрогорск
4	50:17:0011208:141	Московская область, Городской округ Электрогорск
5	50:17:0011208:6	Московская область, Городской округ Электрогорск
6	50:17:0011208:11	Московская область, Городской округ Электрогорск
7	50:17:0011218:1	Московская область, Городской округ Электрогорск
8	50:17:0011218:2	Московская область, Городской округ Электрогорск
9	50:17:0011218:3	Московская область, Городской округ Электрогорск
10	50:17:0011203:1	Московская область, Городской округ Павловский Посад
11	50:17:0011215:136	Московская область, Городской округ Электрогорск
12	50:17:0011215:64	Московская область, Городской округ Электрогорск
13	50:17:0011215:99	Московская область, Городской округ Электрогорск
14	50:17:0011214:1	Московская область, Городской округ Электрогорск
15	50:17:0011216:43	Московская область, Городской округ Электрогорск
16	50:17:0011216:44	Московская область, Городской округ Электрогорск
17	50:17:0011216:45	Московская область, Городской округ Электрогорск
18	50:17:0011216:1	Московская область, Городской округ Электрогорск
19	50:24:0000000:73903	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
20	50:17:0000000:59496	Московская область, Городской округ Павловский Посад
21	50:24:0010104:50	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
22	50:24:0010104:51	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
23	50:24:0010104:23	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
24	50:24:0010104:49	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
25	50:24:0010104:52	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
26	50:24:0010104:53	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
27	50:24:0010104:55	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
28	50:24:0010104:32	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
29	50:24:0010104:54	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
30	50:24:0010104:58	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
31	50:24:0010104:64	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
32	50:24:0010104:66	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
33	50:24:0010104:67	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
34	50:24:0000000:73872	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
35	50:24:0010410:328	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
36	50:24:0010410:333	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
37	50:24:0010410:338	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
38	50:24:0010410:343	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
39	50:24:0010410:372	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
40	50:24:0010410:378	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
41	50:24:0010305:31	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
42	50:24:0010305:32	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
43	50:24:0010305:33	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
44	50:24:0010305:34	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
45	50:24:0010305:36	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ

